

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr. 14-16,
înscrise în CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad
și CF nr. 356606 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79234/18.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79236/18.09.2024,

Văzând adresa cu nr. 1541/M1/09.01.2024 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, extrasele de carte funciară nr. CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad, și CF nr. 356606 Arad

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1264/07.08.2024, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 99010/03.09.2024, documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu -Vasile,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr. 14-16, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 356601 Arad, nr. cad. 356601, în suprafață de 500 mp, CF nr. 356604 Arad, nr. cad. 356604, în suprafață de 172 mp și CF nr. 356606 Arad, nr. cad. 356606, în suprafață de 140 mp, rezultând o suprafață totală de 812 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu -Vasile, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr.14-16, înscrise în CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356606 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa cu nr. 1541/M1/09.01.2024 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- extrasele de carte funciară, CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356606 Arad,
- certificatul de Urbanism cu nr.1264/07.08.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 99010/03.09.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Julia Ovidiu -Vasile.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr.14-16, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 356601 Arad, nr. cad. 356601, în suprafață de 500 mp; CF nr. 356604 Arad, nr. cad. 356604, în suprafață de 172 mp și CF nr. 356606 Arad, nr. cad. 356606, în suprafață de 140 mp, rezultând o suprafață totală de 812 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Julia Ovidiu -Vasile.

p.PRIMAR
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr.14-16, înscrise în CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356606 Arad*”,

Considerații generale:

- adresa cu nr. 1541/M1/09.01.2024 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- extrasele de carte funciară extrasele de carte funciară, CF nr. 356601 Arad, CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356606 Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1264/07.08.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 99010/03.09.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu - Vasile.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

înregistrată cu nr.1541/M1/09.01.2024, privind necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în cartierul Bujac, s-a constatat faptul că este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Astfel persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu -Vasile a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 356601 Arad, cu suprafața de 500mp, CF nr. 356604 Arad, cu suprafața de 172 mp, și CF nr. 356606 Arad, cu suprafața de 140mp, rezultând o suprafață totală de 812 mp.

În acest sens, s-a emis favorabil Certificatul de urbanism nr. 1264/07.08.2024 emis de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 99010/03.09.2024.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea concesiunii prin licitație publică, conform OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, aceste terenuri formând în fapt un singur imobil.

Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat urmând să și actualizeze inventarul și va acorda un drept real asupra parcelei nou create în suprafață de 812 mp.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Macedoniei, nr.14-16, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 356601 Arad, nr. cad. 356601, în suprafață de 500 mp; CF nr. 356604 Arad, nr. cad. 356604, în suprafață de 172 mp și CF nr. 356606 Arad, nr. cad. 356606, în suprafață de 140 mp, rezultând o suprafață totală de 812 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu -Vasile.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan